Haus mit 2 Wohnungen und einer Praxis

Hauptwohnung | 7 Zimmer

Anbauwohnung | 4 Zimmer

Praxis | 5 Zimmer

Lempigenstrasse 23

3457 Wasen i/E

Objektbeschreibung

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Wasen i/E

Das Dorf Wasen liegt in der Gemeinde Sumiswald im unteren Emmental im Kanton Bern und zählt ca. 2’500 Einwohner.

Wasen liegt 5 km von Sumiswald und 11km von Huttwil entfernt.

Infrastruktur Wasen

- Schule: Kindergarten / Primar- und Oberstufenschule Real und Sek
- ÖV: Bus-Betrieb nach Sumiswald mit Anbindung an Bahnverkehr S44

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Das Objekt

Das Haus steht in einem ruhigen Dorfteil etwas oberhalb des Dorfes. Die Busstation, Einkaufsläden und die Schulen sind zu Fuss in 5min erreichbar.

Das Haupthaus besteht aus einer sehr offenen 7-Zimmer Wohnung mit Galerie und Terrasse. Unterhalb befindet sich die Praxis mit 5 Räumen.

Die Anbauwohnung ist im Dezember 2023 neu renoviert worden und enthält 4 Zimmer, einen Weinkeller, einen Pizzaofen und eine grosse Terrasse.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Doppelgarage, sowie eine Einstellhalle für grosse Fahrzeuge.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Das Objekt

Durch die leicht erhöhte Lage, bieten die oberen Stöcke eine schöne Aussicht auf das Dorf.

Die grosszügige Parzelle enthält oberhalb des Hauses 450m2 Grünfläche und unterhalb des Hauses einen grossen Garten.

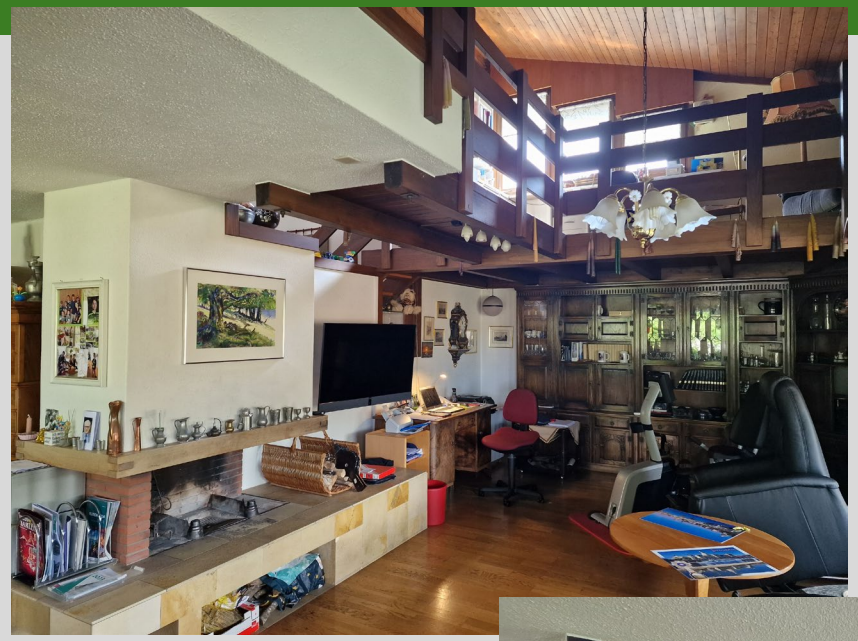
Daten

Baujahr: 1977

Parzelle: 1764m2

Wohnfläche: 650m2

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch



Hauptwohnung
EG | Wohnraum

Die Hauptwohnung zeichnet sich durch den offenen Wohnraum mit Galerie und Cheminée aus.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
EG | Küche und Terrasse

Der offene Wohnraum enthält die Küche und bietet Zugang zur umschliessenden Terrasse.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
EG | Terrasse

Die gedeckte Terrasse umschliesst die Wohnung.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
EG | Zugang & Gästezimmer

Der Eingang zur Hauptwohnung liegt auf der Rückseite des Gebäudes.

Im ersten Stock befindet sich ein Gästezimmer und ein Badezimmer mit Dusche / Toilette, sowie eine Gäste-Toilette.

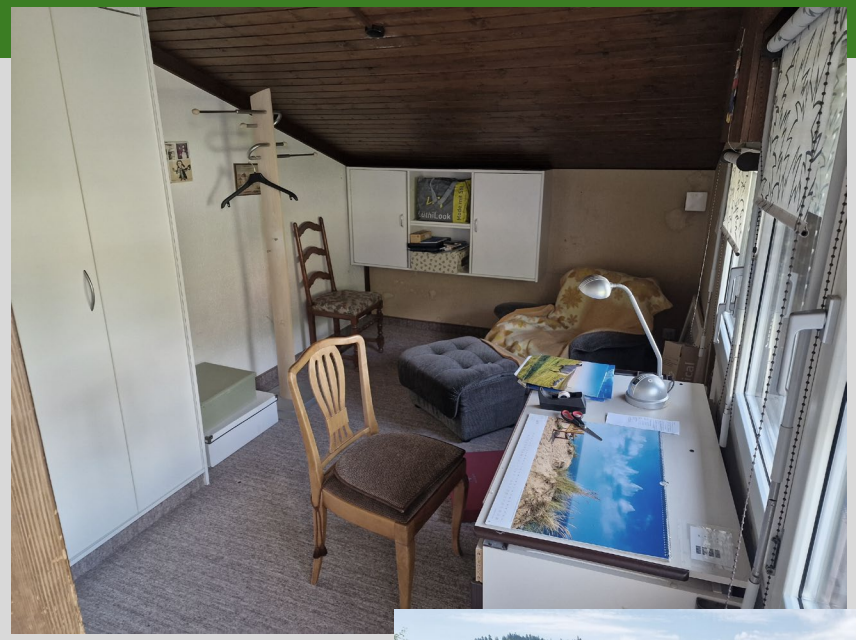
Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
OG | Galerie

Über dem Wohnraum des Erdgeschosses befindet sich die Galerie.

Von hier aus gelangt man in die 5 Zimmer und das Badezimmer.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch



Hauptwohnung
OG | Zimmer

Das Eckzimmer enthält einen Einbauschrank und einen Zugang zu einem Balkon mit Aussicht auf das Dorf.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
OG | Zimmer

Das Zimmer mit Fenster Richtung Westen verfügt ebenfalls über einen Einbauschrank.

Daneben befindet sich ein zweistöckiges Zimmer mit einer Galerie.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
OG | Zimmer

Dieses Zimmer liegt neben dem Badezimmer und verfügt über einen ostwärts gerichteten Balkon.

Daneben befindet sich ein zweistöckiges Zimmer mit einer Galerie.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
OG | Badezimmer

Das Badzimmer liegt an der Nordseite und enthält 2 Lavabos, Badewanne, Dusche, WC.

Zudem befindet sich im Badezimmer eine Nische mit einer Waschmaschine.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Hauptwohnung
Dachzimmer

Oberhalb des Badezimmers befindet sich ein grosszügiges Dachzimmer.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Anbauwohnung
OG | Zimmer & WC

Die Anbauwohnung wurde im Dezember 2023 vom Haupthaus abgetrennt und vollständig renoviert.

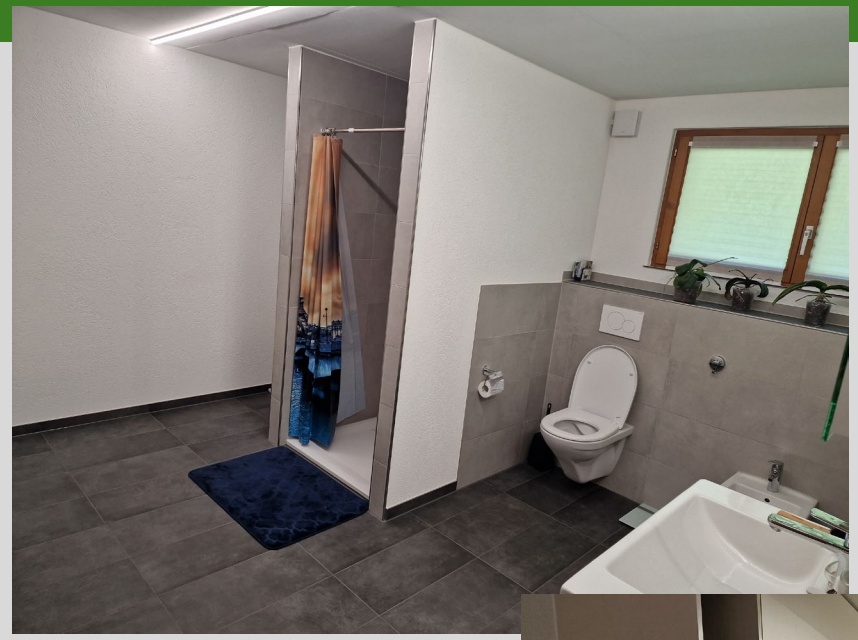
Im oberen Stock der Anbauwohnung befinden sich zwei grosszügige Zimmer, ein WC und ein westwärts gerichteter Balkon.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Anbauwohnung
EG | Wohnzimmer

Das Wohnzimmer ist sehr hell und bietet Zugang zu einer grossen Terrasse.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch



Anbauwohnung
EG | Bad & Küche

Die Wohnung enthält ein grosszügiges Badezimmer und eine offene Küche mit Pizzaofen.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Anbauwohnung
UG | Zimmer & Weinkeller

Im Untergeschoss befindet sich ein Durchgangszimmer, welches aktuell als Therapieraum für die Praxis genutzt wird.

Gleich dahinter befindet sich der klimatisierte Weinkeller mit Naturboden.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Haupthaus Praxis
UG | Empfang & Wartezimmer

Unterhalb der Hauptwohnung befindet sich die Praxis.

Der Zugang ist ebenerdig.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Haupthaus Praxis
UG | Behandlungszimmer & Büro

Südwärts ausgerichtet befinden sich 2 Behandlungszimmer und ein Büro. Die 3 Räume sind durch eine Verbindungstür verbunden.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Haupthaus Praxis
UG | Röntgen, Labor, Luftschutz,

Neben den Untersuchungszimmern enthält die Praxis weitere Räume: Röntgen, Labor, Luftschutzkeller, ...

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

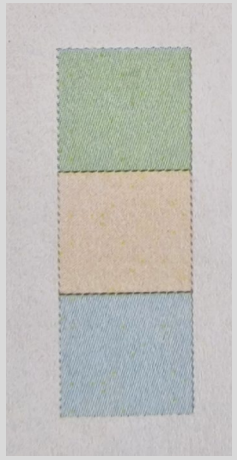
Haupthaus Praxis
UG | Labor, Therapie, Waschen

... Labor 2, Therapie, Waschen, Büro 2.

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Grundriss Untergeschoss

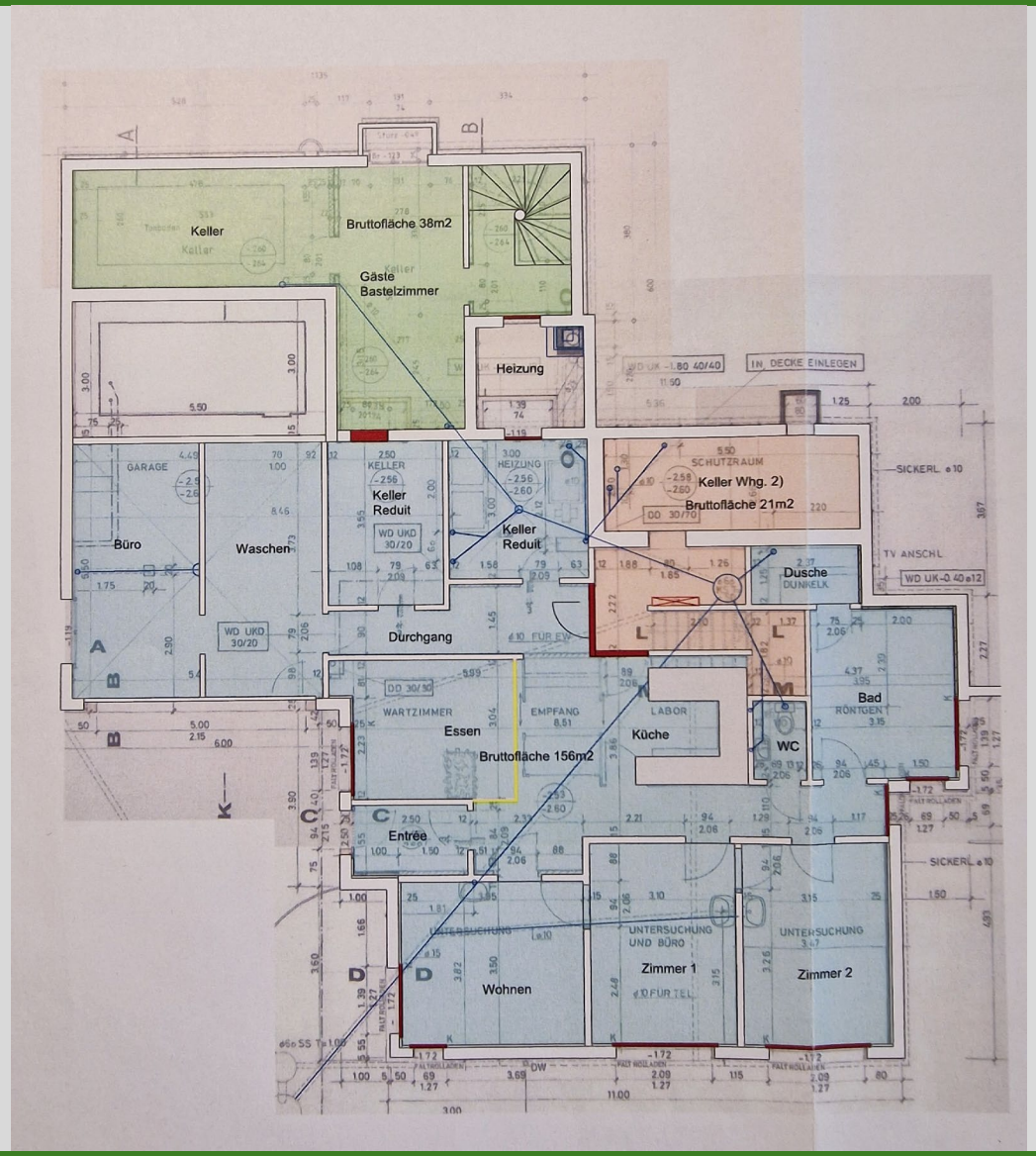
Eigentümer: Marie Thérèse und Beat Geering



Anbauwohnung

Hauptwohnung

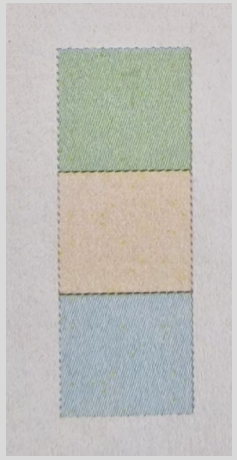
Praxis



Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Grundriss Erdgeschoss

Eigentümer: Marie Thérèse und Beat Geering



Anbauwohnung

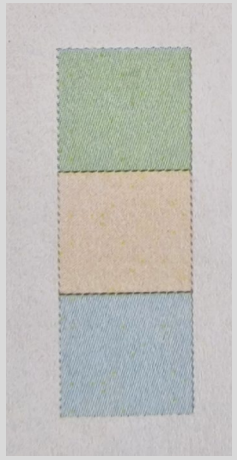
Hauptwohnung

Praxis

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch

Grundriss Obergeschoss

Eigentümer: Marie Thérèse und Beat Geering



Anbauwohnung

Hauptwohnung

Praxis

Kontakt: Alain Geering | 079 750 97 15 | alain.geering@medien-bildung.ch