Gemeinde Sumiswald
Fortschritt hat Tradition.

Überbauungsordnung Eichmatte, Sumiswald

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:

Überbauungsvorschriften

Erläuterungsbericht

Entwicklungsprozess «Eichmatte», Qualitätssicherndes Verfahren (Schlussbericht vom 21.12.2020)

Richtprojekt vom 13.04.2026

Projektbeschrieb vom 20.09.2024

Impressum
Auftraggeber: Gemeinde Sumiswald
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

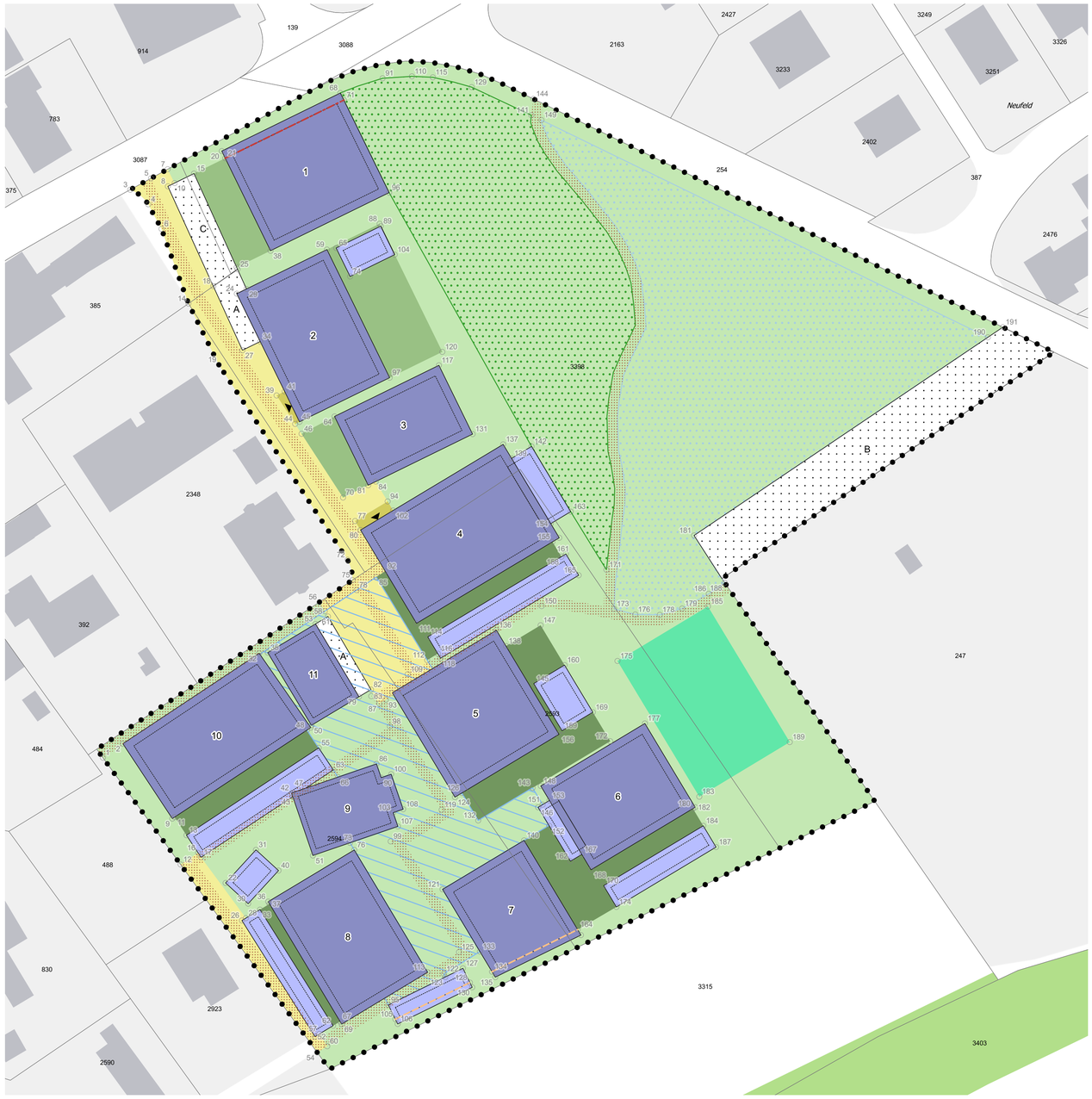
Version	Datum	Inhalt
1.1	19.12.2024	Entwurf für die gemeindeinterne Vernehmlassung
1.2	07.04.2025	Angepasster Entwurf nach gemeindeinterner Vernehmlassung
1.3	18.08.2026	Überarbeitung aufgrund Vorprüfung

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung	vom 10.12.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom .....
Publikation im Amtsblatt	vom .....
Öffentliche Auflage	vom ..... bis .....
Einsprachen	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident:	.....
Die Gemeindeschreiberin:	.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Sumiswald, den ..... Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereiche für Gebäude
- Baubereiche für Kleinbauten
- Erschliessung
- Bereich Einfahrt Einstellhallen
- Oberirdische Abstellplätze für Motorfahrzeuge
- Öffentliche Fusswegverbindungen
- Öffentliche Aufenthaltsbereiche
- Aussenraumbereich privat
- Aussenraumbereich halbprivat
- Aussenraumbereich öffentlich
- Grössere Spielfläche
- Bereich für öffentliche Nutzungen
- Bereich mit Hochstammbäumen
- Anbaupflicht (Baulinie)
- Zonenabstand

Hinweise

- Fassadenlinie gem. Richtprojekt
- Zufahrt Einstellhallen
- Vermassungspunke
- Parzellengrenzen
- Gebäude (bestehend)
- Wald
- Bauzonen

Vermassungspunkte

Punkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2623515.02	1208521.98
2	2623518.79	1208524.64
3	2623520.18	1208629.50
4	2623523.61	1208626.74
5	2623524.14	1208631.66
6	2623526.11	1208622.09
7	2623527.28	1208633.38
8	2623527.32	1208630.14
9	2623528.16	1208510.46
10	2623528.59	1208630.75
11	2623528.59	1208510.74
12	2623529.71	1208501.78
13	2623530.84	1208507.31
14	2623531.21	1208607.94
15	2623532.26	1208632.56
16	2623533.04	1208503.97
17	2623533.59	1208503.14
18	2623535.92	1208611.23
19	2623536.97	1208596.36
20	2623537.52	1208636.81
21	2623538.18	1208635.47
22	2623538.25	1208498.28
23	2623540.34	1208614.81
24	2623540.37	1208609.81
25	2623540.51	1208614.43
26	2623541.33	1208491.17
27	2623541.44	1208599.11
28	2623542.09	1208491.62
29	2623542.20	1208610.71
30	2623542.52	1208494.36
31	2623543.99	1208504.54
32	2623544.60	1208541.75
33	2623544.76	1208493.23
34	2623544.80	1208600.76
35	2623546.23	1208541.87
36	2623546.31	1208494.74
37	2623546.56	1208494.31
38	2623546.75	1208617.95
39	2623547.90	1208590.56
40	2623548.27	1208500.62
41	2623549.43	1208591.30
42	2623550.72	1208515.30
43	2623550.96	1208514.61
44	2623551.41	1208585.16
45	2623552.24	1208585.56
46	2623552.62	1208583.30
47	2623553.40	1208516.22
48	2623553.65	1208527.21
49	2623554.38	1208527.69
50	2623554.49	1208528.12
51	2623554.77	1208503.48
52	2623555.16	1208469.19
53	2623555.27	1208547.30
54	2623555.59	1208466.19
55	2623555.87	1208523.84
56	2623556.01	1208551.44
57	2623556.02	1208469.71
58	2623557.03	1208549.72
59	2623557.43	1208618.17
60	2623557.49	1208467.37
61	2623557.62	1208548.72
62	2623558.59	1208471.25
63	2623558.63	1208519.67
64	2623558.87	1208586.58
65	2623559.18	1208618.47
66	2623559.52	1208518.31
67	2623559.92	1208472.05
68	2623559.97	1208647.81
69	2623560.22	1208471.55
70	2623560.48	1208571.23
71	2623560.63	1208646.46
72	2623561.34	1208559.43
73	2623561.79	1208505.88
74	2623561.81	1208613.08
75	2623562.27	1208555.60
76	2623562.60	1208504.52
77	2623562.76	1208566.79
78	2623563.04	1208553.71
79	2623563.49	1208533.52
80	2623563.79	1208565.08
81	2623565.24	1208573.56
82	2623565.76	1208534.88
83	2623565.82	1208533.63
84	2623566.67	1208574.26
85	2623566.77	1208556.18
86	2623566.81	1208520.81
87	2623567.33	1208532.21
88	2623567.40	1208623.05
89	2623567.62	1208622.60
90	2623567.70	1208518.21
91	2623567.96	1208650.59
92	2623568.46	1208557.29
93	2623568.57	1208532.96
94	2623568.92	1208570.49
95	2623569.06	1208475.18
96	2623569.21	1208628.95
97	2623569.30	1208593.92
98	2623569.34	1208527.93

Punkt	X-Koordinate	Y-Koordinate
99	2623569.49	1208506.15
100	2623569.59	1208518.86
101	2623569.80	1208534.28
102	2623569.95	1208568.78
103	2623569.97	1208511.58
104	2623570.26	1208617.21
105	2623570.38	1208472.48
106	2623570.82	1208471.59
107	2623570.86	1208508.98
108	2623571.86	1208512.24
109	2623572.72	1208537.78
110	2623573.51	1208650.96
111	2623574.39	1208547.42
112	2623576.40	1208540.46
113	2623576.49	1208481.38
114	2623576.52	1208544.85
115	2623577.48	1208650.77
116	2623578.42	1208541.67
117	2623578.63	1208596.26
118	2623578.94	1208540.82
119	2623579.14	1208512.13
120	2623579.27	1208598.80
121	2623579.32	1208497.07
122	2623579.54	1208481.05
123	2623579.83	1208480.47
124	2623581.67	1208514.52
125	2623582.43	1208485.19
126	2623582.96	1208515.30
127	2623583.17	1208482.11
128	2623584.49	1208479.42
129	2623584.82	1208648.91
130	2623584.93	1208478.52
131	2623585.00	1208583.24
132	2623586.07	1208510.10
133	2623586.39	1208485.29
134	2623588.68	1208481.47
135	2623589.30	1208480.45
136	2623589.52	1208546.12
137	2623590.79	1208581.30
138	2623591.32	1208543.12
139	2623592.39	1208578.64
140	2623594.75	1208506.33
141	2623596.13	1208643.60
142	2623596.16	1208580.90
143	2623596.36	1208516.28
144	2623596.50	1208646.69
145	2623596.58	1208536.01
146	2623597.41	1208512.60
147	2623597.88	1208547.06
148	2623597.91	1208516.63
149	2623598.04	1208642.69
150	2623598.08	1208550.68
151	2623598.26	1208513.11
152	2623599.52	1208509.08
153	2623599.56	1208513.89
154	2623599.80	1208566.29
155	2623600.12	1208562.84
156	2623601.37	1208526.41
157	2623601.41	1208563.61
158	2623601.81	1208560.03
159	2623601.93	1208527.10
160	2623602.41	1208539.51
161	2623602.67	1208560.54
162	2623603.53	1208502.39
163	2623603.57	1208568.56
164	2623604.89	1208489.44
165	2623605.09	1208556.52
166	2623605.51	1208488.41
167	2623605.68	1208503.68
168	2623607.42	1208500.77
169	2623607.76	1208530.60
170	2623609.81	1208497.77
171	2623610.34	1208557.56
172	2623611.06	1208525.11
173	2623611.80	1208550.15
174	2623612.23	1208493.74
175	2623612.43	1208540.30
176	2623615.80	1208549.10
177	2623617.62	1208528.47
178	2623620.44	1208549.03
179	2623624.67	1208550.23
180	2623626.71	1208512.35
181	2623626.93	1208564.05
182	2623627.14	1208512.61
183	2623627.92	1208514.61
184	2623628.67	1208509.09
185	2623629.55	1208550.63
186	2623629.72	1208553.02
187	2623631.09	1208505.06
188	2623632.75	1208555.10
189	2623645.05	1208524.94
190	2623682.55	1208601.56
191	2623685.39	1208603.47